



ВИДЫ СОБСТВЕННОСТИ И ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Т.Т. Джураев, доктор экономических наук,
профессор кафедры «Экономическая теория»
Ташкентский государственный
Экономический университет

Аннотация. Данная статья охватывает понятие собственности, ее экономико-правовое содержание, виды собственности и основные аспекты прав собственности. Также анализируются особенности частной, государственной и других форм собственности, права собственника на владение, пользование и распоряжение. Тема направлена на изучение правового регулирования имущественных отношений, возникновения, осуществления и защиты прав собственности.

Ключевые слова: Собственность, права собственности, частная собственность, государственная собственность, муниципальная собственность, собственник, право собственности, право пользования, право распоряжения, имущественные отношения, имущественная ответственность, гражданское право, формы собственности, имущественные интересы.

Введение

В результате устойчивого развития экономики страны из года в год увеличивается число предприятий и организаций, работающих в различных секторах экономики. Именно рост числа предприятий и организаций, ускорение процесса модернизации производственного сектора остаются одним из главных факторов, обеспечивающих

экономическую стабильность страны. Сегодня обеспечение экономической стабильности нашей страны является одной из приоритетных задач.

Поскольку обеспечение стабильности в нашей стране является приоритетом, правовая поддержка предприятий и организаций — это требование времени.

Документами, подтверждающими права собственности в соответствии с установленной формой и обязательными требованиями, считаются ценные бумаги. Представление ценных бумаг позволяет осуществлять права на них или передавать их другим лицам.

Анализ литературы.

В процессе изучения темы в качестве источников исследования используются законы Республики Узбекистан, указы и постановления Президента Республики Узбекистан, постановления Кабинета Министров, труды Президента Республики Узбекистан, учебники, пособия, периодические издания, статистические сборники, отчеты и веб-сайты.

Анализ и результаты

Права собственности граждан и юридических лиц возникают в результате трудовой деятельности, предпринимательской и иной хозяйственной деятельности в сфере использования имущества, включая создание, увеличение, приобретение на основе сделок, приватизацию государственного имущества, наследование.

Физические и юридические лица могут создавать новое имущество в ходе своей деятельности и увеличивать имущество, находящееся в их распоряжении. Продукция, урожай и другие

доходы, полученные от хозяйственного и иного использования имущества, принадлежат собственнику.

На основании договора покупатель объекта недвижимости имеет право собственности с момента передачи объекта. Однако в случаях, когда договор о передаче имущества другому лицу подлежит государственной регистрации или нотариальному удостоверению, право получателя имущества на имущество возникает с даты регистрации или подтверждения договора. Если необходимо нотариальное удостоверение и государственная регистрация договора, обеспечивающего право собственности, право собственности возникает с момента регистрации. Таким образом, на основании договора право собственности получателя имущества возникает с момента передачи вещи.

Любое имущество может быть юридической, физической и государственной собственностью. Имущество может принадлежать одному лицу, двум и более лицам на праве собственности. Имущество делится на имущество гражданина, юридического лица или государства.

Государственная собственность, состоящая из собственности республики и собственности административно-территориальных структур, трактуется как общественная собственность.

Земля, недра, вода, воздушное пространство, флора и фауна и другие природные ресурсы, имущество республиканских органов государственной власти и управления, культурно-исторические сокровища государственного значения, средства республиканского бюджета, золотые резервы, фонд государственной валюты и другие фонды являются собственностью республики, а также предприятия и

другие имущественные комплексы, образовательные, научные, исследовательские учреждения и организации, результаты интеллектуальной деятельности, при условии, что они были созданы или приобретены за счет бюджетных или других государственных средств, иное имущество может являться собственностью республики.

Организация, имеющая в своей собственности, хозяйственном или оперативном управлении отдельное имущество и несущая ответственность за свои обязательства по этому имуществу, может приобретать имущественные или личные неимущественные права от своего имени и осуществлять их, может исполнять обязательства, может выступать истцом и ответчиком в суде.

Передача ценных бумаг другому лицу собственником влечет за собой передачу всех предоставленных им прав этому лицу.

Результаты интеллектуальной деятельности и конкретные средства, являющиеся объектом исключительных прав, могут использоваться третьими лицами только с разрешения собственника интеллектуального права Таблица 1.

Таблица 1

Состав объектов интеллектуальной собственности

№	Объекты интеллектуальной собственности
1	Произведения науки, литературы и искусства

2	Исполнения, фонограммы, трансляции или радиопередачи организаций, осуществляющих вещание по воздуху или кабелю
3	Программы и базы данных для электронно-вычислительных машин
4	Изобретения, полезные модели, промышленные образцы
5	Достижения в селекции
6	Производственные секреты (ноу-хау)
7	Наименования компаний, товарные знаки (знаки обслуживания)

Признается исключительное право гражданина или юридического лица на четко выраженные результаты интеллектуальной деятельности и конкретные средства юридического лица, эквивалентные этим результатам, на продукцию физического или юридического лица, выполняющего эти работы или оказывающего услуги. Результаты интеллектуальной деятельности включают наименование компании, товарный знак, знак обслуживания и т. д.

Вопрос об объектах авторского права и их защите стал актуальным в последние годы. В следующей таблице показан состав материалов, защищенных авторским правом, Таблица 2.

Таблица 2

Объекты авторского права

№	объекты авторского права
---	--------------------------

1	литературные произведения (литературно-художественные, научные, учебные, публицистические и другие произведения)
2	драматические и сценарные произведения
3	музыкальных произведения с текстом и без текста
4	музыкально-драматических произведения
5	аудиовизуальных произведений
6	сценически-практических и декоративных произведений искусства
7	картин, скульптур, графики, дизайнерских работ и других произведений изобразительного искусства
8	произведений искусства архитектуры, градостроительства и садово-паркового строительства
9	фоторабот и работ, созданных методами, близкими к фотографии

Жизнь и здоровье человека, честь и достоинство, неприкосновенность частной жизни, деловая репутация, тайна личной жизни, частная и семейная тайна, право на имя, право на изображение, авторское право, иные личные неимущественные права и иные нематериальные блага, принадлежащие ему от рождения, являются его личными неимущественными правами и должны быть отделены от имущественных прав.

Заключение

Собственность и имущественные отношения относятся к основным понятиям гражданского права. Собственность, принадлежащая гражданам, может возникать в форме купли-

продажи, получения в качестве дара, дарения и иных форм. Собственность, принадлежащая юридическим лицам, может формироваться из имущества, выделенного собственником, имущества, полученного за счет заработанного дохода, и других источников. Собственность может быть разделена на различные категории и виды в зависимости от ее содержания и сущности, формы и специфики: недвижимое имущество, движимое имущество, основные средства, оборотный капитал, республиканская и муниципальная собственность, интеллектуальная собственность, объекты авторского права, нематериальные активы и т. д.

Список использованной литературы

1. Конституция Республики Узбекистан. – Ташкент 2023.
2. Гражданский кодекс Республики Узбекистан. – Ташкент: Адолат, текущее издание.
3. Рахмонкулов Г.Р. Имущественные права и другие материальные права. – Ташкент: Адолат, 2019.
4. Суханов Е.А. Гражданское право: Учебник. – Москва- 2019.